

УТВЕРЖДЕНА
 Решением Общего собрания членов
 садоводческого некоммерческого
 товарищества «Вега-1» Протокол № 1 от
 «31» декабря 2022 года.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

СНТ "ВЕГА-1" НА 2023 КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД

Годовая инфляция в 2023 году вырастет до **13–16%**

<https://cbr.ru/>

ПОСТУПЛЕНИЯ														
1	Членские взносы			5 886 936,00										
5	Поступления от использования земельных участков общего пользования третьими лицами (1м2 = 120 руб.)			Будут рассчитаны после утверждения существенных условий на ОС										
6	Возмещение электроэнергии (приборы учёта садоводов, «Бердь», «Морозовское», магазины + потери, ТЕЛЕ-2, МТС) за минусом общего потребления			1 421 723,00										
<p>АО «Новосибирскэнергосбыт» ежемесячно выставляет счета за потреблённую СНТ электроэнергию и потери по тарифам, установленным для сельского населения. Возмещение потреблённой электроэнергии садоводами по приборам учёта производится по стоимости 1кВт. Не оплаченные в конце сезона использованные кВт, тех. потери, повышение тарифа, кражи компенсируются за счёт всех садоводов, у которых установлены приборы учёта, включая потребителей электроэнергии по прямым договорам и составляет 15% от суммы ежемесячного индивидуального потребления электрической энергии от стоимости 1кВт.</p> <p>Справочно расход 2022 года:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">Полезный отпуск, кВт*ч</th> <th style="width: 10%;">Потери, кВт*ч</th> <th style="width: 20%;">Полезный отпуск с учетом потерь, кВт*ч</th> <th style="width: 20%;">Стоимость с НДС, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Год с сентября по август</td> <td style="text-align: center;">557393</td> <td style="text-align: center;">31880</td> <td style="text-align: center;">589273</td> <td style="text-align: right;">1 398 036,66</td> </tr> </tbody> </table>						Полезный отпуск, кВт*ч	Потери, кВт*ч	Полезный отпуск с учетом потерь, кВт*ч	Стоимость с НДС, руб.	Год с сентября по август	557393	31880	589273	1 398 036,66
	Полезный отпуск, кВт*ч	Потери, кВт*ч	Полезный отпуск с учетом потерь, кВт*ч	Стоимость с НДС, руб.										
Год с сентября по август	557393	31880	589273	1 398 036,66										
Итого				7 308 659,00										

РАСХОДЫ		
Статьи затрат	Стоимость в месяц	Стоимость в год
<p>1. Оплата труда</p> <p>Согласно постановлению Правительства РФ от 28.05.2022 №973, с 1 июня минимальный размер оплаты труда (МРОТ), установленный с 01.01.2022 года Федеральным законом от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», подлежит увеличению на 10%.</p> <p>Таким образом, с 1 июня месячная заработная плата работника организации, осуществляющей хозяйственную деятельность на территории Новосибирской области, независимо от формы собственности и вида экономической деятельности, полностью отработавшего за этот период нормы труда (трудовые обязанности) не может быть ниже 19098 руб.75 коп. (минимальный размер оплаты труда в Российской Федерации 15 279 руб. с учетом районного коэффициента 1,25)</p>		2 559 000,00

Председатель Товарищества (полный календарный год)	35 000,00	420 000,00
Зам. председатель Товарищества (6 мес: май-октябрь)	23 000,00	138 000,00
Бухгалтер	23 000,00	276 000,00
Юрисконсульт (3 мес: январь-март)	23 000,00	69 000,00
Электрик (2 человека) (6 мес: май-октябрь)	23 000,00	276 000,00
Электрик (0,5 ставки – 1 человек) (6 мес: ноябрь-апрель)	11 500,00	69 000,00
Слесарь-универсал (2 человека) (6 мес: май-октябрь)	23 000,00	276 000,00
Сварщик (6 мес: май-октябрь)	23 000,00	138 000,00
Водитель УАЗ (6 мес: май-октябрь)	23 000,00	138 000,00
Сторож обходчик (3 человека охрана общего имущества) (8 мес: сентябрь-май)	23 000,00	552 000,00
Разнорабочий (дворник, уборка территории на ЗОП, покос травы, вырубка кустарников на ЗОП) (2 человека*0,5) (6 мес: май-октябрь)	11 500,00	138 000,00
Разнорабочий (дворник, уборка территории на ЗОП, чистка снега) (0,5 ставки – 1 человек) (6 мес: ноябрь-апрель)	11 500,00	69 000,00
2. Налоги с ФОТ (30,4%)		777 936,00
<p>В связи с тем, что штатные единицы отсутствуют и могут быть не приняты, возможны изменения в заключение договоров. Вместо Трудового договора штатного сотрудника, запланированная сумма на год может быть использована по договорам ГПД, либо с лицом, который платит специальный налог на профессиональный доход (НПД) - самозанятым гражданином. Данный вид оформления отношений сократит расходы по уплате страховых взносов СНТ «Вега-1».</p>		
3. Расходы на услуги связи, почты, канцелярия		40 000,00
4. Услуги банка по обслуживанию р\счета в ПАО Сбербанк РФ		50 000,00
5. Обслуживание программ и оргтехники, в т.ч. оплата сим-карт по 8 видеорекамерам (8*360*12)		70 000,00
6. Затраты на организацию ОС		20 000,00
7. Аренда помещения ООО «Вега-СВТ» 1 500 руб. в месяц (ноябрь 2022г – апрель 2023г)		10 000,00
8. Юридические расходы		50 000,00
<p>Юридические расходы, кроме штатных, включают в себя консультации профессионалов, а также почтовые расходы по отправке писем должникам, добавятся дополнительные расходы по розыску владельцев брошенных участков через получение выписок из Росреестра и обращения в муниципальные органы по судьбе бывших владельцев участков.</p>		
9. Ремонт и содержание электросетей (в силу того что линии электропередач ВЛ-04 кВт СНТ "Вега-1" морально и технически устаревшие и находятся постоянно под большой нагрузкой, дорогостоящие энергоузлы могут выйти из строя, срочные текущие расходы)		200 000,00
10. Ремонт и содержание водовода (замена заглушек, установка кранов, частичная замена труб, задвижек и прочие работы)		300 000,00
11. Ремонт и содержание Центральной дороги (по территории движения пассажирского автотранспорта ул.Центральная)		300 000,00
12. Благоустройство территории (осуществляется по мере необходимости, обращения садоводов, требованиям законодательства, спил деревьев, акарицидная обработка, установка стенда и схемы и пр.)		250 000,00

13. Вывоз ТБО (аренда контейнеров + вывоз) Сумма заложена с учётом удорожания и вывоза мусора в 2022г.	700 000,00
14. ГСМ, обслуживание авто, транспортные расходы, спецтехника	100 000,00
15. Расходы на хозяйственные нужды (закупка товаров соответственного назначения: электро-товары, мётлы, перчатки; электроды, болты, гайки (ремонт трубопровода), отрезные круги, герметик и т.д.)	50 000,00
16. Резерв на непредвиденные расходы	150 000,00
17. Общее энергопотребление - потери, поливочная вода (работа насосов(электроэнергия), видеокамеры, освещение СПРАВОЧНО НАСОС №1 84*5*80 = 33 600*2,46 = 82 656,00 руб НАСОС №2 64*5*80 = 25 600*2,46 = 62 976,00 руб ИТОГО: 145 632,00 рублей	200 000,00
18. Очистка центральной дороги от снега - перед Новым годом, 23 февраля- 8 марта/по мере необходимости. (2 000 руб/час*10 часов*3 раза)	60 000,00
Итого	5 886 936,00

*** Примечание: Возможна корректировка статей расходов, по решению правления, без превышения общей суммы сметы, но без корректировки статей фонда оплаты труда.**

Расчёт размера членского взноса

Членские взносы взимаются со всех членов СНТ «Вега-1», пропорционально площади участков. Плата, суммарный ежегодный размер, для собственников, ведущих садоводства в границах территории СНТ, без участия в Товариществе равна суммарному ежегодному размеру членских взносов члена СНТ «Вега-1.

Общая площадь участков СНТ, м2 (суммарная площадь участков по данным Росреестра и выделенных наделов садоводам без межевания)	681901,26
Общее количество участков	1291
Количество используемых участков	1059
Площадь используемых участков СНТ, м2	585521,26
Плановые расходы на 2023г	5 886 936,00
Членские взносы за 1 м2	10,05≈10,00
Взносы индивидуальных садоводов	(в соответствии с 217-ФЗ взносы производятся не в меньшем размере, чем предусмотрено сметой для членов СНТ)

***Фактически бесхозных (зброшенных) на сегодня – 232 участка S=96380.00, в связи с этим общая сумма членских взносов делится на площадь используемых участков СНТ, м2. Членский взнос, в утверждённом размере за период продолжает начисляться на заброшенные участки. При определении собственника участка, либо его появлении взысканная сумма с должника направляется в Резервный фонд СНТ «Вега-1».**

Размер взноса для членов СНТ «Вега-1" и платеж для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляет:

10,00 рублей за 1м² (1 000 руб/сотка)

Членский взнос вносится в следующем порядке: 50% суммы взноса подлежит внесению до 1 апреля, 25 % до 1 июля, 25 % до 1 октября расчётного года.

Членский взнос (остаток членского взноса) может быть внесён в полном объёме единовременным платежом, но не позднее установленного графика платежей.